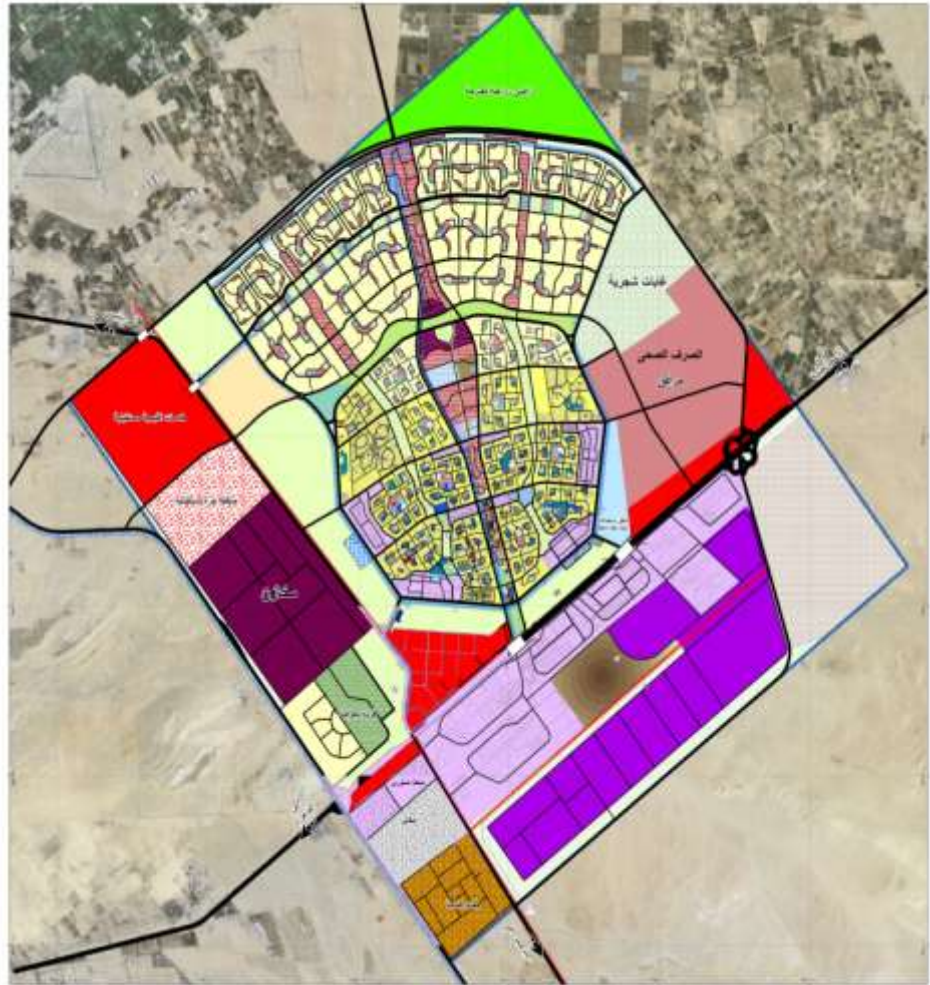




المخطط الاستراتيجي



فبراير ٢٠١٥

مدينة العاشر من رمضان

مدينة العاشر من رمضان

المركز التكنولوجي لخدمة المواطنين

- تم افتتاح المركز التكنولوجي بجهاز المدينة وكان من أهم أهدافه :
 - إتاحة الخدمات التي يطلبها الجمهور من خلال منفذ واحد حيث يتم تسليم طلب الخدمة وتسلمها من نفس المنفذ وذلك بعد انتهاءها من الإدارات المختصة.
 - الفصل بين متلقي الخدمة ومؤدي الخدمة تحقيقاً لمبدأ الشفافية .
 - توفير الجهد والوقت لمؤدي الخدمة حيث يتمكن من إنجاز أعماله المناطة به في أقل وقت وأقل مجهود
 - الوصول الى إرضاء العميل من خلال استقبله في مكان يليق به كمواطن وتقديم الخدمة بصورة متميزة ومرضية وبالسرية المطلوبة.
 - تم تنفيذ المرحلة الثانية من توسعة المركز التكنولوجي لاستيعاب الأعداد المتزايدة من السادة المواطنين طالبي الخدمة .



قرار الإنشاء:

- أنشأتها الدولة بالقرار رقم 249 لعام 1977 والمعدل بالقرار الجمهوري رقم 567 لعام 1980 لتخفيف الضغط السكاني عن العاصمة والمناطق الحضرية وخلق فرص عمل للشباب.

الموقع العام :



- تقع مدينة العاشر من رمضان على بعد 55 كم من القاهرة مروراً بمدينة العبور ومدينة الشروق - وترتبط بإقليم الدلتا عن طريق محافظة الشرقية وترتبط بمدن القناة عن طريق الروبيكي مروراً بمدينة بدر وطريق مصر الإسماعيلية الصحراوي.
- وحوالي 65 كم من مدينة الإسماعيلية
- 45 كم عن مدينة الزقازيق مارة بمدينة بليس .

المساحة الإجمالية :

- وتبلغ المساحة الإدارية (19.1 × 20.85 كم) بما يعادل 398 كم² حوالي 95 ألف فدان:
 - إسكان 12768 فدان
 - صناعي 26193 فدان
 - خدمات وسياحي 11222 فدان
 - حزام اخضر وأراضي زراعية 41357 فدان
 - طرق إقليمية 3221.9 فدان



نظرة مستقبلية للمركز الإقليمي للخدمات



مشروع الترام المستقبلي



مبنى الإدارة المركزية للقرية

عدد السكان :

- يبلغ عدد سكان الحلي حوالي 480 ألف نسمة بزيادة 100 ألف متوحد على المدينة .
- ومن المستهدف أن يصل إلى 2.1 مليون نسمة عام 2032 .

فرص العمل :

- فرص العمل الحالية حوالي 353 ألف فرصة عمل.
- فرص العمل المستهدفة حوالي مليون فرصة عمل بنهاية عام 2032 م.

إستثمارات المدينة :

- حوالي 10.72 مليار جنيه منها :
 - 7951 مليون جنيه بنية أساسية (مياه-صرف صحي- كهرباء- طرق- اتصالات)
 - 2376 مليون جنيه إسكان.
 - 52 مليون جنيه زراعة .
 - 340 مليون جنيه خدمات.



٣- منطقة المال والاعمال المركزية :

▪ المساحة الاجمالية للمشروع: ٧٥٦ فدان.

▪ مساحة المرحلة الأولى: ٤٠٠ فدان.

هدف المشروع:

يهدف المركز المقترح للمال والأعمال إلى تعزيز النشاط الاقتصادي في مدينة العاشر وشرق الدلتا بما يتواءم مع التطور العالمي وتوفير المناخ المناسب للاستثمار لدفع جهود التنمية وفتح آفاق متعددة في هذا المجال.

الميزة التنافسية:

▪ اراضي فضاء متوفرة بكثرة تسمح بإنشاء مركز على اعلى مستوى يخدم شرق الدلتا وقريب من الموانئ الهامة.
▪ يوفر المشروع كله حوالي ٣٢٠٠٠ فرصة عمل ، مع امكانيه تسكين أسر العاملين في هذه الوظائف.



قطاع الصناعة :

أولا: المصانع المنتجة:

- عدد المصانع المنتجة 1796 مصنع.
- استثمارات 27.8 مليار جنيه.
- إنتاج سنوي 33.8 مليار جنيه.
- فرص العمل 353 الف فرصة عمل .

ثانيا: المصانع تحت الإنشاء:

- عدد المصانع تحت الإنشاء 996 مصنع .
- استثمارات 879 مليون جنيه.
- إنتاج سنوي 2.75 مليار جنيه.
- فرص العمل 5183 فرصة عمل.



قطاع الإسكان :

الوحدات السكنية المنفذة: حوالي 153152 وحدة سكنية منها:

- 1- وحدات منفذة بمعرفة الهيئة :
 - حوالي 26104 وحدة سكنية بمختلف المستويات وتشمل (فيلات- إسكان متوسط- اقتصادي منخفض التكاليف).
 - عدد 18738 مشروع الإسكان القومي (محور التمليك)
- 2- وحدات منفذة بواسطة جهات أخرى.
 - عدد 13922 وحدة منفذة بواسطة جهات أخرى (صندوق تمويل المساكن التعاونيات) - بنك التعمير والإسكان).
 - عدد 82770 وحدة سكنية + 2918 فيلات مملوكة للقطاع الخاص (أهالي - مستثمرين).

مشروع المليون وحدة سكنية :

- تم تنفيذ عدد 8700 وحدة سكنية بمشروع الإسكان الاجتماعي الجديد
- جارئ تنفيذ (6680 وحدة) بغرب الحى العاشر والحى الحادى عشر والحى السادس عشر

قطع الأراضي السكنية :

- تم تخصيص قطع أرضي لقرود (فيلد صرناك) يملكي (2833) فدان قلة .
- تم تخصيص قطع أراضي لمحور المستثمرين بمساحة 623.22 فدان (27 قطعه ارض مساحات كبيرة) لاتاحة 22142 وحدة سكنية

ابنى بيتك:

- إجمالي عدد القطع المخطط تسليمها 16000 ألف قطعة
- إجمالي عدد القطع التي تم تخصيصها 15950 قطعة
- إجمالي عدد القطع المرخصة 15834 قطعة.



2- قرية المعرفة:

أهداف المشروع:

- إنشاء مدينة تعليمية معلوماتية تخدم الصناعة القومية.
- توفير كوادر على أعلى مستوى فى شتى الميادين المرتبطة بالصناعة.
- منطقة متخصصة للتعليم والأبحاث تحتوي على:

أ) معهد تدريب وأبحاث في صناعي وتكنولوجي؛

ب) مؤسسات تعليم عالي حكومية وخاصة؛

ج) خدمات قائمة على المعرفة والأبحاث ، الأنشطة المكتملة للمؤتمرات





قطاع الخدمات :

- تم تنفيذ (363) مبنى خدمي منها:
 - (203) مبنى خدمي منفذ بمعرفة الهيئة بأنشطة متعددة (تعليمية - اجتماعية - صحية- ترفيهية-...)
 - بخلاف عدد (160) مبنى خدمي منفذ بمعرفة القطاع الخاص

أولاً : الخدمات التعليمية :

١- المدارس :

- يبلغ عدد المدارس 47 مدرسة (حكومية - خاصة - أزهر)
- (65572) طالب بمختلف المراحل التعليمية.

٢-الجامعات :

- المعهد التكنولوجي العالى ويشتمل على (الأقسام الهندسية - أقسام الإدارة - علوم الحاسب ونظم معلومات) (6000 طالب وطالبة)
- جامعة حياة أبو غالى (أزهر) وتشتمل على كليات (الدراسات الإسلامية - اللغات) (2000 طالبه)



مشروعات تنموية مستقبلية:

١- مركز اقليمي للخدمات التجارية

مساحة المشروع: 1430 فدان (لكل المراحل)

مساحة المرحلة الأولى: 240 فدان

الهدف من المشروع: تشجيع نمو قطاع الخدمات، تحسين الدور الاقليمي لمدينة العاشر من رمضان

وصف المشروع: مركز اقليمي ضخم للخدمات التجارية وتجارة التجزئة والمراكز التجارية المتخصصة يضم هايبر ماركت، منافذ بيع للمصانع ومراكز بيع بأسعار مخفضة، مراكز ترفيهية وشقق فندقية فوق متوسط وفاخر كما يشمل المحطة الرئيسية والتبادلية للقطار الكهربائي مع خطوط المواصلات العامة الأخرى من ترام وحافلات .

المخرجات: أكثر من 400 ألف م2 من الخدمات التجارية، ومقار الشركات التجارية ، أكثر من 25 ألف فرصة عمل في قطاع الخدمات حتى عام 2017 بالإضافة الى حوالي 200 ألف م2 أنشطة مكملة



الخطة الاستثمارية للعام المالي ٢٠١٥/٢٠١٦:

- 1820452 ألف جنيه موزعة كالتالي: المبالغ بالآلاف جنية

٤١٣٠٠٠	مياه الشرب
٧٦٦٥٠٠	الصرف الصحي
٨٢٩٨٤	الطرق والاتصالات
٢١٠٦٢٦	الكهرباء
٢٨٣٨٧	الخدمات
٣٠٧٦٣٥	الإسكان
١٧٥٠	الزراعة
٩٥٧٠	تجهيزات إدارية



ثانياً: الخدمات الطبية :

- مستشفى التامين الصحى بإجمالى عدد 300 سرير.
- عدد 13 مستشفى ومركز طبي خاصة بإجمالى 100 سرير.
- عدد 6 مراكز طبية + 3 وحدات صحية تتبع وزارة الصحة.
- عدد 3 وحدات اسعاف واغاثة على الطرق السريعة.



ثالثاً: الخدمات الترفيهية :

- تضم المدينة 4 نوادى رياضية:
- نادى الرواد
- النادي الاجتماعي
- نادى المهندسين
- مركز شباب العاشر
- عدد 6 ملاعب ثلاثية بين الاحياء السكنية.
- جارى طرح مركز شباب متكامل



رابعاً: الخدمات التجارية :

- بلغ عدد الأسواق التجارية 56 مول
- يشتمل على (محلات و وحدات إدارية)
- بالإضافة إلى 400 محل تجارى بأنشطة متنوعة بخلاف الخدمات التجارية داخل مشروعات الاستثمار العقاري.



أراضي تم طرحها بالقرعة العلنية

تم طرح قطع أراضي بإجمالي 8978 قطعة من عام 2006 حتى عام 2014.

عام	عدد القطع	عدد المتقدمين
2006	1050	999
2007	1872	1730
2009	162	3585
2011	700	19000
2012	4171	28000
2013	899	26817
2014	124	21010
2014	510	جاري
الإجمالي	9488	80131

أراضي تم طرحها بنظام المزايدة بالمظاريف المغلقة

عام	المساحات المطروحة	النشاط
2007	2.4	تجاري - إداري - سكني - مطعم - كافيتيريا
2008	1.3	تجاري - إداري - سكني
2009	10.4	تجاري - إداري - سكني-تعليمي-مطعم وكافيتيريا
2010	18.3	تجاري - إداري - سكني-بنوك-مستشفى- ترفيهي
2010	208	تجاري - تعليمي (أكبر من خمسة أفدنه)
2013	16.2	تجاري - إداري - سكني-بنوك-بنزينه - ترفيهي
2014	اراضي زراعية	
الإجمالي	256.6	



مواصلات المدينة :

مواصلات خارجية :

ترتبط مدينة العاشر بمدن بلبيس - الزقازيق - القاهرة وعواصم المحافظات المجاورة بسيارات اتوبيس شرق الدلتا بعدد (35) اتوبيس وميكروباصات القطاع الخاص بعدد (542) ميكروباص.

مواصلات داخلية :

خدمة لنقل الخبز بعدد 11 خط سير لسوق بلبلجى (580) سيارة بقطر لتكفي لعدد .

البنية الأساسية :

المياه :

- يتم تغذية المدينة بمياه الشرب النقية من محطتي تنقية المياه،(2) بطاقة 570 ألف م³/يوم ومحطة آبار 20 ألف م³/يوم
- جاري تنفيذ محطة تنقية مياه شرب بطاقة 60 ألف م³/يوم
- تم تنفيذ شبكات المياه بطول 125 كم وشبكات ري بطول 93 كم

الصرف الصحي :

- تم تنفيذ 2 بركة أكسدة مهواه بطاقة 19 ألف م³/يوم.
- تم تنفيذ بركة رقم 3 لامهواه بطاقة 100 ألف م³/يوم بمساحة 12 فدان لاستيعاب مياه الصرف الصحي للمناطق الصناعية الثقيلة.
- تم تنفيذ محطة معالجة ميكانيكية بطاقة 28 ألف م³/يوم.
- جاري تنفيذ بركة أكسدة بطاقة 50 ألف م³/يوم
- تم تنفيذ شبكات الصرف الصحي بطول 69 كم .
- جاري تنفيذ توسعات محطة المعالجة الميكانيكية وإضافة المعالجة الثانوية والثلاثية ومحطة معالجة مياه الصرف الصناعي طاقة 100 ألف م³/يوم.



الاتصالات

- تم إنشاء سنترال رئيسي لخدمة المرحلة الأولى والثانية بسعة 150 ألف خط قابل للزيادة وتم تنفيذ شبكة أرضية بسعة 86 ألف خط لخدمه المرحلتين الأولى والثانية.
- تم إنشاء سنترال سعه 5000 خط لخدمه المناطق الصناعية الثقيلة
- تم تخصيص عدد 3 مواقع لسنترالات جديدة بسعة إجمالية 20000 خط
- جارى تنفيذ شبكة اتصالات مشروع ابني بيتك والإسكان القومي بسعة 76 ألف خط بالأحياء 10، 12، 14
- تم تنفيذ شبكات اتصالات بطول 106 كم ط

تراخيص البناء:

- بلغ عدد وحدات طرورها ترخيص حولي (60548) رخصة منها:
 - 3025 رخصة فيلات .
 - 47393 رخصة فوق مقوط .
 - 5552 رخصة مقوط .
 - 4578 رخصة قصبي .
- بلغ عدد ترخيص طرورها بشروع لتي بيك حولي (15834) رخصة .



الكهرباء :

- تم تنفيذ شبكات الكهرباء بطول 6580 كم
- تم تنفيذ عدد 9 محطات كهرباء بإجمالي طاقة 775 م.ف.أ .

الطرق والاتصالات

الطرق

- تم تنفيذ شبكة طرق داخلية وإقليمية بأطوال 1140 كم كما تم إنشاء عدد (2) كوبري علوي خرساني على طريق القاهرة الإسماعيلية عند مدخل المدينة لكافة 5، 56ك .
- كما تم إنشاء عدد (1) كوبري على ترعة الإسماعيلية ببنييس.